

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Средняя школа д. Сусолово»

Согласовано

Главный инженер Старорусского
района теплоснабжения ООО "ТК
Новгородская"

Чуров Н.А.

« 29 » 04 2026 г. .

Разработал и утвердил

Директор МАОУ «СШ д. Сусолово»

Н.А. Черцова

« 29 » 04 2026 г. .

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	175231, Российская Федерация, Новгородская область, Старорусский округ, д. Сусолово, д. 28	
1.2	Муниципальное образование	Старая Русса	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Основное общее образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2023	
1.7	Количество подъездов	нет	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1239,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1239,4	
2.6	Отапливаемый объем	1239,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (отопление) (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>ГВС отсутствует</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется (либо) 1 - отопление	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Не имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	02.10.2023	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024	
	2025-2026 г.г.	01.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	13.05.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия 2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ не наблюдались _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	217,9	
	2024-2025г.г.	204,62	
	2025-2026г.г.	265,35	
5.6.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____	
	2024-2025г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ не фиксировалось _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ не фиксировалось _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ не фиксировалось _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ не фиксировалось _____	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ не было _____	
	2024-2025г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ не было _____	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ не было _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ не было _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ не было _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ не было _____	
5.8.	Схемные условия		
	2023-2024г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижняя _____ - скрытая/открытая прокладка труб в	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: <u>ГВС отсутствует</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>от 20 мм до 89 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: ГВС отсутствует	
	2025-2026г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: от 20 мм до 89 мм - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: ГВС отсутствует	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(/ град. Цельсия)	
	2024-2025г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(/ град. Цельсия)	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - указать значения в подающем и обратном трубопроводах - с узла учета суточный расход (т/сутки) - по температурному графику котельной(/ град. Цельсия)	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025г.г.	нет	
	2025-2026г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2024-2025г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2025-2026г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С01.04.2026 по 30.04.2026	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	

	установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Ежегодно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Ежеквартально	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: Нет	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не планируется	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не планируется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не планируется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не планируется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Не планируется	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Июнь 2026	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не планируется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не планируется	
8.3	Ремонт кровли	Не планируется :	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не планируется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Июль 2026 года	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных	Не планируется	

	окон		
8.7	Ремонт отмостки	Не планируется	

Ответственный руководитель _____

(наименование обслуживающей организации или
собственника здания)

директор

(должность)

Н.А. Черцова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 29 » 04 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей
установки (совет дома):

1. Максимова В.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Алексашенкова В.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Прокофьева Н.Э.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. Суеткина Г.А.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)